



آیین نامه معاملات

**شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)**

آیین نامه معاملات

شرکت تعمیرات نیروی برق

اصفهان

(سهامی خاص)



شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان

آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

فصل اول - کلیات

ماده ۱- هدف و محدوده

۱-۱- هدف از تدوین آیین نامه حاضر از یک سوء ایجاد نظامی هماهنگ برای تعیین حدود مقررات لازم الاجراء در روند تدارکات و تهیه نیازمندی ها و فروش خدمات و کالای مورد نیاز شرکت و از سوی دیگر حصول اطمینان از اعمال کنترل های لازم و رایج به منظور حفظ منافع و مصالح شرکت و همچنین تهیه خدمات و کالای با کیفیت با صرف حداقل زمان و هزینه ممکن می باشد.

لازم به ذکر است برای رعایت اختصار ، در این آیین نامه به جای عنوان " شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان (سهامی خاص)" از کلمه "شرکت" استفاده شده است.

۱-۲- کلیه معاملات شرکت اعم از خرید و فروش کالا یا خدمات، فروش دارائی های منقول و غیرمنقول (اموال فرسوده و یا مازاد بر نیاز)، معاوضه ، عقد قرارداد اجاره ، استجاره ، پیمانکاری ، تأسیساتی، اجرت کار، پیمان مدیریت، مشاوره و غیره (باستثناء موارد استخدای) بر اساس این آیین نامه خواهد بود.

ماده ۲- تعاریف

واژگانی که در این آیین نامه به کار برده شده به شرح زیر تعریف می شوند :

۱-۲- مناقصه: فرآیندی است رقابتی برای تأمین کالا، خدمت یا حقوق با کیفیت مورد نظر (طبق اسناد مناقصه) که در آن تعهدات موضوع معامله به مناقصه گری که کمترین قیمت مناسب را پیشنهاد کرده باشد، واگذار می شود.

۲-۲- مزایده: فرآیندی است رقابتی برای فروش کالا ، خدمات یا حقوق که در آن موضوع معامله به مزایده گری که بالاترین قیمت را پیشنهاد کرده باشد ، واگذار می شود.

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره



شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان

آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

۳-۲- مناقصه گزار (مزایده گزار) : شرکت می باشد که بر اساس این آیین نامه مناقصه (مزایده) را برگزار می نماید.

۴-۲- مناقصه گر : شخصی حقیقی یا حقوقی است که اسناد مناقصه را دریافت و در مناقصه شرکت می کند.

۵-۲- سایت استعلام بهاء : سایت اینترنتی است جهت اخذ استعلام بهاء

۶-۲- استعلام : کسب اطلاعات به صورت مکتوب و یا استفاده از سایت های استعلام بها (در صورت وجود) و اطلاع رسانی راجع به مشخصات و کیفیت کالا یا خدمات از عرضه کنندگان و قیمت با قید مدت اعتبار آن.

۷-۲- شبکه اطلاع رسانی : وب سایت اینترنتی است که شرکت جهت سامانه معاملات و یا سایر اطلاعات ایجاد خواهد گردید.

۸-۲- کمیته فنی بازرگانی : کمیته ای است با ۳ عضو خبره فنی بازرگانی صلاحیت دار که از سوی مدیرعامل شرکت انتخاب می شوند و ارزیابی فنی بازرگانی پیشنهادها (در صورت نیاز) و ارزیابی کیفی در صورت نیاز و سایر وظایف مقرر در این آیین نامه را بر عهده می گیرند. مدیرعامل می تواند مسئولیت انجام این ارزیابی را رسماً به مشاور واجد صلاحیت واگذار نماید که در این صورت مشاور یاد شده در حکم کمیته فنی و بازرگانی خواهد بود.

۹-۲- کمیسیون معاملات و کمیسیون استعلام کمیسیونی است با حداقل ۳ عضو خبره مالی، فنی و بازرگانی برای هر کدام از کمیسیون ها که از سوی مدیرعامل شرکت انتخاب میشوند. کمیسیون مناقصه در این آیین نامه مترادف با کمیسیون معاملات میباشد.

۱۰-۲- ارزیابی فنی بازرگانی پیشنهادها : فرآیندی است که در آن مشخصات ، استانداردها ، کارایی، دوام و سایر ویژگی های فنی بازرگانی پیشنهادها بررسی و ارزیابی شده و پیشنهادهای قابل قبول برگزیده می شوند. شاخص های مربوطه و نحوه انجام آن توسط هیات مدیره مشخص میگردد.

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره



شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان

آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

۱۱-۲- ارزیابی کیفی مناقصه گران (مزایده گران) : عبارت است از ارزیابی توان انجام تعهدات مناقصه گران (مزایده گران) که از سوی مناقصه گزار و به تشخیص وی توسط کمیته فنی بازرگانی انجام می شود. شاخص های مربوطه، ضرورت و نحوه انجام آن توسط مدیرعامل مشخص میگردد.

۱۲-۲- ارزیابی مالی : فرآیندی است که در آن مناسب ترین قیمت به شرح مندرج در ماده (۱۴) این آیین نامه از بین پیشنهادهایی که از نظر فنی بازرگانی پذیرفته شده اند ، برگزیده می شود .

۱۳-۲- انحصار : در معامله عبارت است از یگانه بودن متقاضی شرکت در معامله که به طرق زیر تعیین می شود :

۱-۱۳-۲- اعلان هیئت وزیران برای کالاها و خدماتی که در انحصار دولت است.

۲-۱۳-۲- انتشار آگهی عمومی و ایجاب تنها یک متقاضی برای انجام معامله پس از ۲ بار تکرار فرآیند مناقصه

۱۴-۲- قیمت تراز شده : قیمتی است که متناسب با امتیازات کسب شده مناقصه گران از پیشنهادهای فنی بر مبنای معیارهای مندرج در اسناد مناقصه و با لحاظ نمودن اثر کیفیت بر قیمت تعیین می گردد.

۱۵-۲- قیمت پایه : عبارت است از قیمت کارشناسی مصوب که انجام معامله براساس آن قیمت مجاز می باشد.

۱۶-۲- مذاکره : گفتگویی رسمی برای توافق درانواع معاملات می باشد.

۱۷-۲- عضو گروه : به تمامی شرکت های دارای سهامدار مشترک بیش از ۵۰٪ شرکت های عضو گروه می گویند.

فصل دوم – طبقه بندی

ماده ۳ – طبقه بندی معاملات

۱-۳- طبقه بندی معاملات خرید و فروش:

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره



شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان

آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

معاملات خرید و فروش از نظر مبلغ به سه طبقه تقسیم می شوند :

۱-۱-۳- معاملات جزئی : معاملاتی است که مبلغ آن از ۲۰۰ میلیون ریال و یا معادل ارزی آن تجاوز ننماید.

۲-۱-۳- معاملات متوسط : معاملاتی است که مبلغ و یا معادل ارزی آن از سقف معاملات جزئی بیشتر بوده و از ۲۰ برابر سقف معاملات جزئی تجاوز ننماید.

۳-۱-۳- معاملات عمده : معاملاتی است که مبلغ و یا معادل ارزی آن از سقف معاملات متوسط بیشتر باشد.

تبصره ۱ : مبنای نصاب در خرید برای معاملات جزئی و متوسط مبلغ مورد معامله و در معاملات عمده مبلغ برآورد می باشد که توسط کمیته فنی - بازرگانی یا کارشناس منتخب هیأت مدیره و یا کارشناسی رسمی برآورد می شود که پس از تأیید مدیرعامل بایستی به تصویب هیئت مدیره شرکت برسد.

تبصره ۲ : مبنای نصاب در فروش، برای معاملات جزئی پس از تأیید مبلغ مورد معامله توسط مدیر بازرگانی و در معاملات متوسط پس از تأیید مبلغ مورد معامله توسط مدیرعامل و در معاملات عمده پس از تأیید مبلغ مورد معامله توسط هیئت مدیره می باشد.

تبصره ۳ : تقسیم کردن معاملات به اجزای کوچکتر به منظور انتقال از طبقه ای به طبقه دیگر ممنوع است. چنانچه این اقدام صورت پذیرد متخلف مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود.

تبصره ۴ : در صورت لزوم حدود و نصاب معاملات در آغاز هر سال به پیشنهاد مدیرعامل و با تصویب هیئت مدیره قابل تغییر می باشد.

ماده ۴ - روش معاملات (خرید / فروش)

۴-۱ - خرید کالا ، خدمت و یا حقوق در سطح طبقه بندی های سه گانه به

شرح ذیل می باشد:

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره



شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان

آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

۱-۱-۴- معاملات جزئی:

روش انجام معاملات جزئی در شرکت به شرح ذیل می باشد:

تا سقف معاملات جزئی با درخواست کتبی واحد متقاضی و دستور مدیرعامل یا نماینده وی باید کارپرداز و یا مأمور خرید با توجه به کم و کیف موضوع معامله (کالا، خدمت یا حقوق) در ارتباط با بهای آن تحقیق نماید و با رعایت صرفه و صلاح شرکت و اخذ صورتحساب ممهور به مهر فروشنده و به تشخیص و مسئولیت خود معامله را با تامین کیفیت به کمترین بهای ممکن و پس از تأیید مدیر بازرگانی یا مقام همتراز وی انجام دهد. سند هزینه باید توسط مأمور خرید با درج نام و نام خانوادگی و تاریخ و ذکر اینکه « معامله به کمترین بهاء ممکن انجام شده است » امضاء شود.

روش انجام معاملات جزئی در پروژه به شرح ذیل می باشد:

تا سقف معاملات جزئی با درخواست کتبی واحد متقاضی و دستور مدیر پروژه یا نماینده وی باید کارپرداز و یا نماینده واحد بازرگانی در پروژه با توجه به کم و کیف موضوع معامله (کالا، خدمت یا حقوق) در ارتباط با بهای آن تحقیق نماید و با رعایت صرفه و صلاح شرکت و اخذ صورتحساب ممهور به مهر فروشنده و به تشخیص و مسئولیت خود معامله را با تامین کیفیت به کمترین بهای ممکن و پس از تأیید نماینده بازرگانی در پروژه یا مقام همتراز وی انجام دهد. سند هزینه باید توسط مأمور خرید با درج نام و نام خانوادگی و تاریخ و ذکر اینکه « معامله به کمترین بهاء ممکن انجام شده است » امضاء شود.

تبصره: میزان سقف معاملات در این بخش برای هر پروژه با توجه به حجم و ابعاد هر پروژه توسط مدیرعامل تعیین میگردد.

۲-۱-۴- معاملات متوسط:

روش انجام معاملات متوسط در شرکت به شرح ذیل می باشد:

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره



شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان

آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

خرید کالا و یا خدمات در این سطح با درخواست کتبی واحد متقاضی و دستور مدیرعامل یا نماینده وی باید کاربرد از و یا مأمور خرید نسبت به اخذ حداقل سه فقره استعلام کتبی و یا استفاده از سایت های استعلام بهاء اقدام نماید چنانچه بهای بدست آمده مورد تأیید کمیسیون استعلام شرکت و مدیرعامل شرکت باشد معامله را با عقد قرارداد و یا اخذ صورتحساب ممهور به مهر فروشنده انجام خواهد داد و چنانچه اخذ سه فقره استعلام بهاء (کتبی و یا اینترنتی) ممکن نباشد طبق نظر مدیرعامل شرکت اقدام خواهد شد.

روش انجام معاملات متوسط در پروژه به شرح ذیل می باشد:

خرید کالا و یا خدمات در این سطح با درخواست کتبی واحد متقاضی و دستور مدیر پروژه و یا نماینده وی باید کاربرد از و یا نماینده واحد بازرگانی در پروژه نسبت به اخذ ۳ فقره استعلام کتبی و یا استفاده از سایت های استعلام بهاء اقدام نماید چنانچه بهای بدست آمده مورد تأیید کمیسیون استعلام شرکت و مدیرعامل شرکت باشد معامله را با عقد قرارداد و یا اخذ صورتحساب ممهور به مهر فروشنده انجام خواهد داد و چنانچه اخذ سه فقره استعلام بهاء (کتبی و یا اینترنتی) ممکن نباشد طبق نظر مدیرعامل شرکت اقدام خواهد شد.

تبصره: در مورد کالاهایی که با انجام تشریفات اخذ استعلام خریداری شده در صورتیکه نظیر همان کالا مجدداً تا ۲ ماه از تاریخ آخرین استعلام مورد نیاز باشد میتوان آن کالا را بدون استعلام ثانوی و بر اساس بهاء آخرین استعلام از فروشندگان قبلی خریداری نمود.

۳-۱-۴- معاملات عمده:

روش انجام معاملات عمده در شرکت و پروژه به شرح ذیل می باشد:

در مورد معاملات عمده کمیسیون معاملات به یکی از روش های ذیل عمل می نمایند:

۱-۳-۱-۴- برگزاری مناقصه عمومی از طریق انتشار فراخوان در روزنامه کثیرالانتشار

۲-۳-۱-۴- برگزاری مناقصه محدود

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره



شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان

آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

۳-۳-۱-۴- روش مذاکره در رابطه با ماده ۱۶

تبصره ۱: اجناسی که از منابع و کارخانجات داخلی قابل تهیه نبوده و یا تهیه آن در داخل حسب اعلام متصدی امر و تایید کمیسیون معاملات به صرفه و صلاح شرکت نباشد مستقیماً به خارج از کشور سفارش داده میشود.
تبصره ۲: در صورتی که در هنگام ارائه پیشنهاد قیمت جهت شرکت در مناقصات تصمیم به واگذاری پروژه به پیمانکاران و یا فروشندگان دسته دوم باشد تعیین پیمانکار یا فروشنده و مبلغ مورد توافق و عقد قرارداد در هر سطحی از معاملات منوط به تصویب هیات مدیره میباشد.

۲-۴- فروش خدمات و یا حقوق در سطح طبقه بندی های سه گانه به شرح ذیل می باشد:

فروش: منظور از فروش عبارت است از واگذاری خدمات شرکت و فروش آن دسته از دارائیهها شامل تجهیزات، وسائل نقلیه، اجناس اسقاطی و یا ضایعاتی حاصل از اجرای پروژه که از حیض انتفاع خارج شده و قابل استفاده در شرکت نمی باشد.

فروش خدمات و کالاها مازاد و ضایعات به ۳ صورت ذیل انجام می گیرد:

الف) فروش خدمات شرکت از طریق شرکت در مناقصه خریداران

ب) فروش آزاد

ج) فروش از طریق برگزاری مزایده جهت کالاهای مازاد و ضایعات

۱-۲-۴- فروش خدمات از طریق شرکت در مناقصه خریداران:

شرکت در مناقصه و تعیین قیمت در هر سطحی که از طرف خریدار تعیین گردد با تصویب هیئت مدیره خواهد بود.

۲-۲-۴- فروش آزاد:

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره



آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

- فروش خدمات و کالاهای مازاد و ضایعاتی در سطح معاملات جزئی با تأیید مدیربازرگانی و یا مقام همتراز وی انجام خواهد شد.
 - فروش خدمات و کالاهای مازاد و ضایعاتی در سطح معاملات متوسط با پیشنهاد مدیر بازرگانی و یا مقام همتراز وی و تأیید مدیرعامل انجام خواهد شد.
 - فروش خدمات و کالاهای مازاد و ضایعاتی در سطح معاملات عمده با تصویب هیئت مدیره و بر اساس روشی که بصورت موردی تصویب میگردد انجام خواهد شد.
- ۳-۲-۴- فروش از طریق برگزاری مزایده جهت کالاهای مازاد و ضایعاتی در هر سطحی از معاملات که باشد بایستی به طرق ذیل عمل نمود.

۱-۳-۲-۴- برگزاری مزایده عمومی از طریق انتشار فراخوان

فراخوان باید به اقتضای اهمیت معامله و تشخیص مدیرعامل یک یا دو نوبت با اعلام مشخصات کامل کالا در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار کشوری یا استانی و همچنین سایت شرکت در صورت وجود با ذکر چگونگی دسترسی به جزئیات و اطلاعات ذیربط به نحوی که خریداران بتوانند با ملاحظه مشخصات موضوع معامله در مزایده شرکت نمایند ، به آگاهی عموم رسانده شود.

۲-۳-۲-۴- برگزاری مزایده محدود

پس از تعیین بهای پایه موضوع معامله توسط کارشناس رسمی دادگستری و یا کارشناس منتخب هیئت مدیره (حسب مورد) ممکن است مزایده برای کالاهایی باشد که این کالا مورد نیاز تعدادی از واحدهای عضو گروه یا افراد و شرکتهای خاص باشد که پس از تأیید مدیرعامل و تصویب هیئت مدیره عمل خواهد شد و در صورت وجود تنها یک متقاضی عضو گروه موضوع از طریق مذاکره پیگیری و پس از تصویب هیئت مدیره و تصویب مجمع عمومی اقدام خواهد شد.

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره



شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان

آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

کلیه مقررات مربوط به مزایده عمومی که قابل انطباق با مزایده محدود باشد باید در مزایده محدود نیز مورد عمل قرار گیرد.

تبصره ۱: فروش اموال غیرمنقول شرکت با پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب مجمع عمومی مجاز می باشد. چنانچه روش انجام معامله در مصوبه مجمع عمومی مشخص نشده باشد بر اساس مفاد این آیین نامه عمل خواهد شد.

تبصره ۲: فروش دارائی های اصلی شرکت مانند ماشین آلات و تجهیزات تولید پس از اخذ مجوز مجمع عمومی شرکت امکان پذیر می باشد.

تبصره ۳: اموال منقول و غیر منقول شرکتهای زیرمجموعه گروه با درخواست هیئت مدیره شرکت انتقال گیرنده و تصویب هیئت مدیره شرکت انتقال دهنده و مجامع عمومی شرکتهای مزبور و حداقل به قیمت کارشناسی قابل انتقال به یکدیگر می باشد.

تبصره ۴: فروش در هر سطحی فقط توسط بازرگانی ستاد شرکت قابل انجام میباشد.

ماده ۵ – طبقه بندی انواع مناقصه (مزایده)

۵-۱- مناقصه (مزایده) از نظر مراحل بررسی به انواع زیر طبقه بندی می شوند:

۱-۱-۵- مناقصه یک مرحله ای: فرآیندی است که در آن به تشخیص مدیرعامل (نماینده مجاز وی) نیازی به ارزیابی فنی بازرگانی پیشنهادها نباشد. در این مناقصه پاکتهای مناقصه گران در یک جلسه گشوده و در همان جلسه برنده مناقصه تعیین می شود.

۲-۱-۵- مناقصه دو مرحله ای: فرآیندی است که به تشخیص مدیر عامل (نماینده مجاز وی)، بررسی فنی بازرگانی پیشنهادها لازم باشد. در این مناقصه، کمیته فنی بازرگانی مربوطه تشکیل می شود و نتایج ارزیابی

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره



آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

فنی پیشنهاد ها را بر اساس آنچه هیات مدیره تعیین نموده به کمیسیون مناقصه گزارش می کند و بر اساس مفاد این آیین نامه برنده مناقصه تعیین می شود.

۲-۵- مناقصه (مزایده) از نظر روش دعوت مناقصه گران به انواع زیر طبقه بندی می شوند :

۱-۲-۵- مناقصه (مزایده) عمومی : فرآیندی است که در آن فراخوان مناقصه از طریق آگهی عمومی به اطلاع مناقصه گران می رسد.

۲-۲-۵- مناقصه (مزایده) محدود : فرآیندی است که در آن به تشخیص و مسئولیت هیئت مدیره برگزاری مناقصه محدود با ذکر ادله تأیید شده سپس وفق ماده ۱۲ این آیین نامه عمل خواهد شد.

فصل سوم - سازماندهی

ماده ۶ - کمیسیون معاملات و استعلام بهاء

اعضاء کمیسیون های معاملات و استعلام بهاء شرکت با توجه به حدود اختیارات تعیین شده در ماده ۴ این آیین نامه به شرح ذیل تعیین میگردد.

تعداد هر یک از اعضا در کمیسیون معاملات و کمیسیون استعلام بهاء حداقل سه نفر می باشد.

تبصره ۱: اعضای کمیسیون های معاملات و استعلام شرکت که دارای تخصص های فنی، مالی، بازرگانی خواهند بود توسط مدیرعامل شرکت انتخاب میشوند.

تبصره ۲: انتخاب حداکثر دو نفر از اعضای هیئت مدیره به عنوان عضو کمیسیون معاملات شرکت بلامانع است.

تبصره ۳: با تغییر مدیرعامل احکام اعضای کمیسیون های معاملات و کمیسیون استعلام می باید تنفیذ و اعضای کمیسیون ها انتخاب شوند. مادامی که عضویت اعضای کمیسیون ها به شرح فوق تنفیذ و یا اعضای جدید انتخاب نشده باشند اعضای کمیسیون ها در مسئولیت خود باقی خواهند ماند.

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره



آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

تبصره ۴: کمیسیون معاملات و استعلام شرکت با حضور تمامی اعضاء رسمیت دارد و تصمیمات آن با اکثریت آراء اتخاذ خواهد شد.

مصوبات کمیسیون معاملات با امضاء حداقل یکی از اعضاء هیات مدیره به رسمیت شناخته شده و اجرای آن بلامانع است.

ماده ۷ - وظایف کمیسیون مناقصه (مزایده)

موارد زیر از وظایف کمیسیون مناقصه (مزایده) است.

۷-۱- بررسی پیشنهادهای از نظر کامل بودن مدارک و امضاء آنها و نیز خوانا بودن و غیرمشروط بودن پیشنهادهای قیمت (ارزیابی شکلی)

۷-۲- ارزیابی پیشنهادهای و تعیین پیشنهادهای قابل قبول طبق شرایط و اسناد مناقصه (مزایده)

۷-۳- ارجاع بررسی سوابق و توان انجام تعهدات پیشنهاد دهندگان (در صورت لزوم) و بررسی فنی بازرگانی پیشنهادهای در فرایند دو مرحله‌ای

۷-۴- تعیین برندگان اول و دوم طبق شرایط این آیین نامه

۷-۵- تنظیم و امضاء صورتجلسات کمیسیون مناقصه (مزایده)

۷-۶- تصمیم‌گیری درباره تجدید، تمدید یا لغو مناقصه (مزایده) طبق شرایط این آیین نامه

۷-۷- تشکیل جلسات کمیسیون مناقصه (مزایده) در موعد مقرر در فراخوان

۷-۸- ارائه پیشنهاد در موارد خاص به هیئت مدیره

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره



آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

فصل چهارم برگزاری مناقصه (مزایده)

ماده ۸ - فرآیند برگزاری مناقصه/مزایده:

- ۸-۱- تعیین قیمت پایه کارشناسی در درجه اول توسط کارشناسی رسمی دادگستری و در درجه دوم انتخاب کارشناس قیمت گذاری توسط هیات مدیره
- ۸-۲- تأیید قیمت پایه توسط هیئت مدیره
- ۸-۳- تعیین نوع مناقصه/مزایده (محدود - عمومی) مناقصه محدود با ارائه گزارش توجیهی توسط واحد متقاضی پس از تصویب مدیر عامل و هیئت مدیره شرکت تعیین می گردد.
- ۸-۴- ارزیابی کیفی مناقصه گران در صورت لزوم که شاخص ها و نحوه انجام آن توسط هیات مدیره مشخص میگردد.
- ۸-۵- آماده سازی اسناد
- ۸-۶- انتشار فراخوان مناقصه/مزایده
- ۸-۷- فروش اسناد طبق تاریخ فراخوان
- ۸-۸- تحویل پاکات طبق تاریخ فراخوان
- ۸-۹- ارزیابی پیشنهادهای رسیده
- ۸-۱۰- تعیین برنده مناقصه/مزایده
- ۸-۱۱- تهیه و امضاء صورتجلسه مربوطه
- ۸-۱۲- انعقاد پیمان

ماده ۹ - انتخاب مشاور

- ۹-۱- در مواردی که میزان حق الزحمه مشاور کمتر از ۵ برابر نصاب معاملات جزئی باشد، تعیین مشاور و میزان حق الزحمه با تایید مدیر عامل خواهد بود.

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره



شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان

آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

۲-۹- در مواردی که حق الزحمه مشاور بیش از ۵ برابر نصاب معاملات جزئی باشد میزان حق الزحمه به پیشنهاد مدیرعامل و تصویب هیات مدیره تعیین میگردد.

ماده ۱۰ - فراخوان مناقصه (مزایده)

فراخوان مناقصه (مزایده) به شرح زیر انجام میگیرد:

الف) مفاد فراخوان حداقل باید شامل شرایط و نکات ذیل باشد:

۱-۱۰- نام شرکت و نشانی برای ارسال و یا ارائه مدارک و نظایر آن

۲-۱۰- موضوع مناقصه یا مزایده (نوع، کمیت و کیفیت کالا، خدمات یا حقوق...)

۳-۱۰- محل، زمان و مهلت دریافت اسناد، تحویل پیشنهادها و تاریخ گشایش آنها

۴-۱۰- نوع و مبلغ سپرده (تضمین شرکت در مناقصه (مزایده)) به صورت مقطوع

مبلغ مقطوع مذکور بر مبنای درصدهایی از برآورد هزینه اجرای کار به شرح جدول ذیل از طرف شرکت محاسبه و در اسناد مناقصه (مزایده) درج خواهد شد:

برآورد هزینه اجرای کار به میلیون ریال	تا ۲,۰۰۰ میلیون ریال	مازاد بر ۲,۰۰۰ تا ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال	مازاد بر ۲۰,۰۰۰ تا ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	مازاد بر ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
درصد تضمین	۵	۲	۱	۰/۵

۵-۱۰- در اسناد درج شود که پیشنهاد دهنده مکلف است یکی از ضمانتنامه های ذیل را ضمیمه پیشنهاد به شرکت تسلیم نماید. به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره



شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان

آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

۱-۵-۱۰- ضمانت نامه بانکی

۱-۵-۱۰-۲- ضمانت نامه های صادر شده از سوی مؤسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز لازم از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند.

۱-۵-۱۰-۳- واریز وجه نقد به حساب شرکت و ارائه فیش واریز

۱-۵-۱۰-۴- چک بانکی تضمینی در وجه شرکت

تبصره ۱: در موارد خاص نوع و مبلغ تضمین توسط مدیر عامل و تصویب هیئت مدیره شرکت تعیین و اعلام خواهد شد.

۱-۵-۱۰-۶- در فراخوان درج شود که « سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه (مزایده) مندرج است »

۱-۵-۱۰-۷- ذکر ترتیب فروش اسناد مناقصه (مزایده)

ب) فراخوان باید در وب سایت شرکت در صورت وجود منتشر گردد. همچنین به اقتضای اهمیت معامله از طریق درج خلاصه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار کشوری یا استان مربوطه (با ذکر چگونگی دسترسی به جزئیات اطلاعات مربوطه) منتشر گردد.

تبصره ۲: در مواردی که به تشخیص مدیرعامل انتشار فراخوان در چند محل ضرورت داشته باشد، در محل هایی که لازم می داند نیز به نشر فراخوان اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳: در صورتیکه نیاز به برگزاری مناقصه (مزایده) بین المللی باشد ، یا استفاده از تسهیلات اعتباری خارجی مطرح باشد باید با کسب مجوزهای مربوطه اقدام و آگهی مربوط در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار و حداقل یک نوبت در یکی از روزنامه های انگلیسی زبان داخلی و یا روزنامه بین المللی منتشر شود.

ماده ۱۱- اسناد مناقصه (مزایده)

احکام زیر در خصوص اسناد مناقصه (مزایده) الزامی است.

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره



شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان

آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

- ۱-۱۱- تمامی اسناد مناقصه (مزایده) باید به طور یکسان به همه داوطلبان تحویل شود.
 - ۲-۱۱- اسناد مناقصه (مزایده) شامل تصریح در موارد ذیل است :
 - ۱-۱۱-۲-۱- نام و نشانی شرکت
 - ۲-۱۱-۲-۲- نوع و مبلغ سپرده تضمین شرکت در مناقصه (مزایده)
 - ۳-۱۱-۲-۳- محل ، زمان و مهلت دریافت اسناد ، تحویل پیشنهادهای و گشایش آنها
 - ۴-۱۱-۲-۴- ذکر عبارت « مجاز بودن حضور پیشنهاددهندگان در جلسه گشایش پیشنهادهای »
 - ۵-۱۱-۲-۵- روش تهیه و مهلت مقرر برای تسلیم پیشنهادهای و تعداد نسخه های آنها
 - ۶-۱۱-۲-۶- بهای پیشنهادی باید به مبلغ مشخص یا براساس درصد کسری یا اضافه نسبت به واحد بهای اعلام شده یا میزان کالا ، خدمت یا حقوق مورد نظر تعیین و در پاکت های لاک و مهر شده به دبیرخانه شرکت تسلیم شود. پاکت مزبور صرفاً در جلسه کمیسیون مناقصه (مزایده) گشوده خواهد شد.
 - ۷-۱۱-۲-۷- مبلغ پیش پرداخت و تضمین حسن انجام کار
 - ۸-۱۱-۲-۸- مدت اعتبار پیشنهادهای
 - ۹-۱۱-۲-۹- شرح کار، مشخصات فنی بازرگانی، استانداردها، نوع، کمیت و کیفیت کالا، خدمت یا حقوق
 - ۱۰-۱۱-۲-۱۰- برنامه ریزی برای تحویل کالا، خدمت یا حقوق (ترتیب حمل، بیمه و میزان خسارت در صورت تأخیر و نظایر آن)
 - ۱۱-۱۱-۲-۱۱- معیارها و روش ارزیابی کیفی مناقصه گران (مزایده گران) در صورت نیاز
 - ۱۲-۱۱-۲-۱۲- مشخصات نایبیتی بیانگر انتخاب یک شخص (حقیقی یا حقوقی) و یا کشور خاص باشد.
- تبصره ۱ : در مواردیکه براساس دستور العمل های کشور سازنده تجهیزات استفاده از قطعات ، تجهیزات و مواد مصرفی خاصی پیش بینی شده باشد ، استفاده از نام برند بلامانع است.

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره



شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان

آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

۱۳-۲-۱۱- نحوه ترجیح مناقصه گران (مزایده گران) داخلی نسبت به مناقصه گران (مزایده گران) خارجی در مناقصه (مزایده) های بین المللی.

۱۴-۲-۱۱- مبانی و روش تعیین برنده مناقصه (مزایده) با ذکر « نحوه تأثیرگذاری ارزیابی فنی بازرگانی بر قیمت پیشنهادی » در مواردی که مناسب ترین پیشنهاد از طریق ارزیابی فنی و مالی پیشنهاد ها تعیین می گردد.

۱۵-۲-۱۱- متن قرارداد شامل موافقتنامه ، شرایط عمومی و خصوصی و ضمایم آن.

۱۶-۲-۱۱- اسنادی که به تشخیص شرکت لازم باشد.

۱۷-۲-۱۱- تصریح اینکه شرکت اختیار دارد مقدار کالا، خدمت یا حقوق مورد معامله را تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) افزایش یا کاهش دهد.

۱۸-۲-۱۱- اعلام تکالیف قانونی شرکت در مورد کسورات قانونی مربوط به قرارداد و تکالیف طرف معامله در ارتباط با بیمه، مالیات و عوارض متعلقه به قرارداد.

۱۹-۲-۱۱- ذکر عبارت « در صورتیکه برنده مناقصه (مزایده) پس از ابلاغ کتبی در مدتی که حداکثر ۷ روز کاری برای طرف معامله داخلی و ۱۵ روز کاری برای طرف معامله مقیم خارج از کشور می باشد حاضر به انعقاد قرارداد و انجام معامله نشود، سپرده او ضبط و با نفر دوم برنده مناقصه (مزایده) معامله انجام می شود و سپرده برنده دوم مناقصه (مزایده) نیز در صورتی که از انعقاد قرارداد و یا از انجام معامله امتناع ورزد ضبط خواهد شد. قبل از انعقاد قرارداد یا تسلیم ضمانت انجام تعهدات از طرف برنده مناقصه (مزایده)، سپرده نفر دوم مسترد نخواهد شد » و همچنین حداکثر زمان نگهداری سپرده نفر دوم (مدت های فوق الذکر با توجیه مستند و مدلل و تصویب مدیرعامل می تواند تا دو برابر افزایش یابد)

۲۰-۲-۱۱- میزان ضمانت انجام تعهدات و ترتیب دریافت و استرداد آن.

میزان تضمین حسن انجام تعهدات و سپرده حسن انجام کار به شرح ذیل می باشد :

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره



شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان

آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

((مبلغ تضمین انجام تعهدات در تمامی معاملات خرید و پیمانکاری (به جز مشاور))

مبلغ برآورد	تا ۲۵ برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر ۲۵ برابر سقف معاملات متوسط
درصد	٪۱۰	٪۵
نوع تضمین	۱- ضمانتنامه بانکی ۲- اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شرکت ۳- گواهی خالص مطالبات قطعی تأیید شده	۱- ضمانتنامه بانکی ۲- اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شرکت ۳- گواهی خالص مطالبات قطعی تأیید شده قراردادها ۴- سفته با امضای صاحبان امضای مجاز معادل ٪۸۰ ارزش اسمی آن

تبصره ۲: در تمامی قراردادهای غیر از قراردادهای مشاوره از هر صورت وضعیت ٪۱۰ به عنوان حسن انجام کار کسر خواهد شد.

((مبلغ تضمین خرید خدمات مشاور))

میزان	موضوع تضمین
٪۵	تضمین انجام تعهدات
٪۱۰	سپرده حسن اجرای کار

تضمین قابل قبول مشاور عبارتند از :

الف- ضمانت نامه بانکی ب- واریز وجه نقد ج- گواهی خالص مطالبات قطعی تأیید شده قراردادها
د- سفته با امضاء صاحبان مجاز معادل ٪۸۰ ارزش آن

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره



شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان

آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

- ۱۱-۲-۲۱- در اسناد درج شود که « شرکت در قبول یا رد هریک یا تمام پیشنهادات مختار است »
- ۱۱-۲-۲۲- ذکر عبارت « برنده مناقصه (مزایده) حق واگذاری تمام و یا بخشی از موضوع معامله را بدون موافقت کتبی شرکت به دیگری ندارد »
- ۱۱-۲-۲۳- ذکر عبارت اینکه در صورت نیاز به چند نوع کالا یا خدمات شرکت می تواند کالا یا خدمات مورد نیاز خود را از پیشنهاد دهندگان متعدد تأمین نماید.
- ۱۱-۲-۲۴- ذکر اینکه در صورتیکه در کالای تحویلی عیب و نقصی مشاهده شود کمیسیون تحویل می تواند راساً میزان خسارت را تعیین و از قیمت کالا کسر نماید.
- ۱۱-۲-۲۵- در اسناد درج شود که به پیشنهادهای فاقد امضاء ، مشروط ، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل می شود ، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ماده ۱۲- مناقصه (مزایده) محدود

۱۲-۱- در صورت وجود یکی از شرایط ذیل ضمن ارائه گزارش توجیهی توسط واحد متقاضی و با تصویب هیئت مدیره می توان مناقصه را از طریق مناقصه محدود انجام داد.

- ۱-۱-۱- خرید کالا یا خدمات از طریق مناقصه عمومی منتج به نتیجه نشده باشد.
- ۱-۱-۲- محدودیت زمانی برای تهیه و مصرف کالا یا خدمت به دلیل بروز شرایط اضطراری
- ۱-۱-۳- محدود بودن عرضه کنندگان کالا و یا خدمات

۱۲-۲- نحوه انجام مناقصه محدود

نحوه انجام مناقصه محدود به طرق ذیل می باشد :

ارسال دعوت نامه شرکت در مناقصه جهت افرادی که به پیشنهاد واحد متقاضی به تصویب هیئت مدیره شرکت رسیده باشد.

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره



شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان

آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

تبصره ۱: در دعوت نامه مناقصه محدود باید شرایط مندرج در آگهی مناقصه عمومی صریحاً قید گردد.

تبصره ۲: حداقل افراد شرکت کننده در مناقصه محدود باید ۳ نفر باشند در صورتیکه در موعد مقرر پیشنهادی نرسیده باشد و یا شرکت کنندگان کمتر از سه نفر باشند مطابق ماده ۱۳ این آیین نامه عمل خواهد شد.

تبصره ۳: سایر تشریفات مربوط به مناقصه عمومی که قابل انطباق با مناقصه محدود باشد لازم الاجراء است.

ماده ۱۳- ترتیب تهیه، تسلیم و گشایش پیشنهادها به شرح ذیل انجام می گیرد:

۱۳-۱- ترتیب تهیه و تسلیم پیشنهادات به شرح ذیل میباشد:

۱-۱-۱- شرکت کنندگان در مناقصه (مزایده) پس از دریافت یا خرید اسناد باید پیشنهاد های خود را به ترتیب ذیل تهیه و به دبیرخانه شرکت تسلیم کنند:

۱-۱-۲- تهیه و تکمیل اسناد و پیشنهادها

۱-۱-۳- تسلیم پیشنهاد ها در مهلت مقرر در فراخوان مناقصه (مزایده)

۱-۱-۴- دریافت رسید تحویل پیشنهادها

۱-۱-۵- مهلت قبول پیشنهاد باید حسب عرف برای تهیه پیشنهاد کافی باشد لیکن این مهلت درمورد مناقصه (مزایده) داخلی و بین المللی از آخرین تحویل اسناد مناقصه (مزایده) به ترتیب نباید کمتر از ۷ روز و یک ماه باشد.

تبصره: در مواردی که انتشار فراخوان علاوه بر روزنامه از طریق شبکه اطلاع رسانی معاملات بنیاد (در صورت وجود) و یا شرکت نیز بصورت الکترونیکی و بلافاصله در اختیار داوطلبان قرار می گیرد تاریخ انتشار اولین فراخوان در روزنامه و انتشار اسناد در شبکه اطلاع رسانی هر کدام (مؤخر) باشد از نظر مهلت قبول پیشنهاد در حکم آخرین مهلت تحویل اسناد مناقصه (مزایده) می باشد.

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره	آرش دولتپاری عضو هیات مدیره	مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره



شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان

آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

۱۳-۲-۱۳- شرایط تسلیم و تحویل پیشنهادها به شرح ذیل می باشد:

۱-۲-۱۳-۱- هیچ یک از شرکت کنندگان در مناقصه (مزایده) جز در مواردی که در اسناد مناقصه (مزایده) پیش بینی شده باشد نمی توانند بیش از یک پیشنهاد تسلیم کنند.

۲-۲-۱۳-۲- شرایط مناقصه (مزایده) برای تمامی مناقصه گران (مزایده گران) ، اعم از دولتی ، عمومی یا خصوصی ، باید یکسان باشد از جمله در تأمین ضمانت نامه ها ، شرایط قرارداد ، نحوه تحویل و تسلیم مدارک ، مشخصات و شرایط انجام تعهدات و نظایر آن.

۳-۲-۱۳-۳- شرکت کنندگان در مناقصه (مزایده) می باید اسناد مناقصه (مزایده) و پیشنهادهای خود را در پاکتهای جداگانه در بسته و لاک و مهر شده به شرح زیر به دبیرخانه شرکت تحویل دهند.

پاکت تضمین (پاکت الف) - شامل ضمانت نامه شرکت در مناقصه (مزایده)

پاکت فنی بازرگانی (پاکت ب) - شامل اسناد فنی ، اسناد قراردادی و حقوقی

پاکت قیمت (پاکت ج) - شامل پیشنهاد قیمت و شرایط مالی پیشنهاد دهنده در چهارچوب اسناد مناقصه (مزایده)

متناسب با موضوع معامله در فراخوان اعلام خواهد شد که پاکت فوق الذکر طبق زمانبندی مقرر تحویل داده شود و یا آنکه همگی در داخل یک پاکت در بسته و لاک و مهر شده قرار داده و تا موعد مقرر تحویل داده شود.

۴-۲-۱۳-۴- شرکت موظف است در مهلت مقرر همه پیشنهادهای ارائه شده شرکت کنندگان را پس از دریافت ، ثبت و تا جلسه بازگشایی از پاکت ها صیانت نماید.

۵-۲-۱۳-۵- هرگونه تسلیم ، تحویل ، اصلاح ، جایگزینی و یا پس گرفتن پیشنهاد باید بصورت قابل قبول و با رعایت ماده ۲۵ در مهلت و مکان مقرر در اسناد مناقصه (مزایده) انجام شود.

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره



شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان

آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

۳-۱۳- گشایش پیشنهادها

در صورتی که در مهلت مقرر پیشنهاد یا پیشنهاداتی رسیده باشد کمیسیون مناقصه (مزایده) در زمان و مکان مقرر تشکیل و پیشنهادات واصله را مفتوح و بشرح ذیل رسیدگی و اتخاذ تصمیم خواهد نمود.

۳-۱۳-۱- در صورتیکه در موعد مقرر در آگهی، پیشنهادی نرسیده باشد و یا شرکت کنندگان کمتر از ۳ نفر باشند کمیسیون مجاز خواهد بود معامله را از طریق تجدید مناقصه و یا اخذ حداقل سه استعلام بهاء انجام دهد.

۳-۱۳-۲- در صورت تجدید مناقصه بازگشایی پاکات با هر تعداد شرکت کننده انجام خواهد شد و چنانچه هیچ شرکت کننده ای وجود نداشت و یا بر اساس ضوابط این آیین نامه در این مرحله برنده ای وجود نداشته باشد، پیشنهاد و یا پیشنهادات کمیسیون معاملات جهت تصمیم گیری نهایی به هیئت مدیره ارسال خواهد شد.

۳-۱۳-۳- در صورت عدم تأمین سه فقره استعلام پیشنهاد یا پیشنهادات کمیسیون معاملات جهت تصمیم گیری نهایی به هیئت مدیره ارسال خواهد شد.

۴-۱۳- مراحل گشایش پیشنهادها توسط کمیسیون معاملات به شرح ذیل میباشد:

۴-۱۳-۱- تهیه فهرست اسامی دریافت کنندگان اسناد، پیشنهاددهندگان مناقصه گران (مزایده گران)، حاضران و شرکت کنندگان در جلسه

۴-۱۳-۲- باز کردن پاکت فنی بازرگانی (ب)

۴-۱۳-۳- بازکردن پاکت تضمین (الف) و کنترل آن

۴-۱۳-۴- تحویل پاکتهای فنی و بازرگانی (ب) به کمیته فنی و بازرگانی در مناقصه (مزایده) های دو مرحله ای

۴-۱۳-۵- باز کردن پاکت قیمت (ج) و کنترل از نظر کامل بودن مدارک و امضاء آنها و کنار گذاشتن پیشنهادهای غیرقابل قبول، در مناقصه (مزایده) های یک مرحله ای

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره



شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان

آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

۶-۴-۱۳- تهیه و تنظیم و امضای صورتجلسه گشایش پیشنهادها توسط کمیسیون مناقصه (مزایده)
۷-۴-۱۳- تحویل پاکت های قیمت (ج) و تضمین (الف) پیشنهادهای رد شده به شرکت برای استرداد به ذینفع
۸-۴-۱۳- در صورت برگزاری مناقصه (مزایده) دو مرحله ای ، زمان و مکان تشکیل جلسه گشایش پاکت های قیمت (ج) در جلسه گشایش پاکت ها اعلام خواهد شد. این مدت فقط برای یک بار تا سقف مدت اعتبار پیشنهاد ها قابل تمدید است. در این صورت پاکتهای قیمت در یک لفاف لاک و مهر شده توسط شرکت صیانت می شود. در مناقصه (مزایده) های یک مرحله ای پاکت قیمت (ج) بی درنگ گشوده و بر اساس ماده ۱۴ این آیین نامه برنده مناقصه (مزایده) تعیین می شود.
۵-۱۳- شرکت موظف است از مناقصه گران (مزایده گران) یا نمایندگان آنها جهت حضور در جلسه گشایش مالی (پاکت های قیمت (ج)) دعوت نماید.

ماده ۱۴- ارزیابی مالی و تعیین برنده به شرح زیر انجام می گیرد :

۱۴-۱- در مناقصه (مزایده) هایی که مناسب ترین قیمت با ارزیابی فنی بازرگانی و مالی پیشنهادها تعیین می شود (مناقصه های ۲ مرحله ای)، مناسب ترین قیمت به عنوان پیشنهاد برتر شناخته می شود. نفر دوم در صورتی برنده اعلام میشود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده اول کمتر از مبلغ تضمین شرکت در مناقصه باشد.

تبصره ۱ : چنانچه پیشنهاد برتر حائز حداقل (حداکثر) قیمت در مناقصه (مزایده) باشد و قیمت پیشنهادی از نظر کمیسیون عادلانه باشد، برنده شناخته می شود. در غیر اینصورت کمیسیون مناقصه (مزایده) نظر خود را در خصوص پیشنهاد برتر به همراه گزارش توجیهی و تصمیم خود در خصوص پذیرش پیشنهاد برتر به عنوان برنده و یا تجدید مناقصه (مزایده) برای کسب نظر به هیئت مدیره ارسال می نماید و سپس براساس نظر هیئت مدیره اقدام خواهد نمود.

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره



شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان

آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

تبصره ۲: مبانی و روش ارزیابی مالی باید به صورت مشروح با ذکر « نحوه تأثیرگذاری ارزیابی فنی بازرگانی بر قیمت » در اسناد مناقصه (مزایده) درج شود.

تبصره ۳: فرمول تراز کردن قیمت ها در صورت نیاز به شرح ذیل می باشد :

$$\frac{100 * c}{[100 - I(100 - T)]} = L$$

L: قیمت تراز شده

C: قیمت پیشنهادی

T: امتیاز فنی

I: ضریب تأثیرگذاری فنی (این ضریب بین یک دهم تا نه دهم بوده و می بایست در اسناد مناقصه قید گردد.)

۱۴-۲- در دیگر مناقصه (مزایده) ها (مناقصه های یک مرحله ای)، چنانچه حداقل (حداکثر) قیمت پیشنهاد شده (یا قیمت پیشنهادی در مواردیکه فقط یک پیشنهاد رسیده باشد) از نظر کمیسیون عادلانه باشد، در صورتیکه این پیشنهاد از نظر فنی قابل قبول باشد، برنده شناخته می شود.

تبصره ۴: چنانچه حداقل (حداکثر) قیمت پیشنهاد شده (یا قیمت پیشنهادی در مواردیکه فقط یک پیشنهاد رسیده باشد) از نظر کمیسیون عادلانه نباشد، کمیسیون می تواند اتخاذ تصمیم نماید که مناقصه (مزایده) تجدید یا حداقل از سه شخص واجد صلاحیت استعمال بها شود و نتیجه آن در کمیسیون مطرح شود.

در صورتیکه حداقل (حداکثر) قیمت بدست آمده در استعمال بها کمتر (بیشتر) از حداقل (حداکثر) قیمت پیشنهاد شده در مناقصه (مزایده) باشد، در صورتیکه تفاوت این دو قیمت کمتر از ۵٪ باشد، در این صورت اگر پیشنهاد دهنده حداقل در مناقصه (حداکثر در مزایده) حاضر باشد معامله را به حداقل (حداکثر) قیمت بدست آمده در استعمال انجام دهد به عنوان برنده اعلام خواهد شد در غیر اینصورت

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	مرتضی نوبختی رئیس هیات مدیره



آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

کمیسیون پیشنهاددهنده ی حداقل (حداکثر) قیمت در استعلام بها را حائز حداقل (حداکثر) قیمت شناخته و موضوع را برای تأیید وی بعنوان برنده و یا تجدید مناقصه (مزایده) به هیئت مدیره احاله خواهد نمود. در صورتیکه حداقل (حداکثر) قیمت بدست آمده در استعلام بهاء برابر یا بیشتر از حداقل (کمتر از حداکثر) قیمت پیشنهاد شده در مناقصه (مزایده) باشد یا در استعلام بهاء کسی داوطلب معامله نباشد و یا تعداد داوطلبان کمتر از سه باشند کمیسیون می تواند پیشنهاد دهنده حداقل در مناقصه (حداکثر در مزایده) را بعنوان برنده اعلام و یا رأی به تجدید مناقصه (مزایده) دهد.

۱۴-۳- پس از گشودن پاکتهای قیمت (ج) چنانچه به تشخیص کمیسیون بررسی قیمتها و تجزیه و کنترل مبانی آن لازم باشد، کمیسیون می تواند انجام این بررسی را به کمیته فنی بازرگانی ارجاع نماید. در اینصورت کمیته فنی بازرگانی حداکثر ظرف دو هفته نتیجه ارزیابی را به کمیسیون اعلام می کند.

۱۴-۴- پس از گشودن پاکات قیمت (ج) ، سپرده برنده اول و دوم ، نزد شرکت نگهداری و سپرده سایرین بازگردانده می شود. (برنده دوم در صورتی است که تفاوت بهاء پیشنهادی او با برنده اول بیش از مبلغ سپرده شرکت در مناقصه نباشد.)

۱۴-۵- در مناقصات بین المللی، مناقصه گران داخلی نسبت به مناقصه گران خارجی ترجیح دارند. نحوه ترجیح مناقصه گران داخلی، در اسناد مناقصه قید خواهد شد.

۱۴-۶- برای ارزیابی و همسنگ کردن پیشنهادهای دارای بخش ارزی ، نرخ برابری ارز ، نرخ ارز قابل معامله اعلام شده توسط مراجع رسمی کشور است. در این گونه موارد برای ارزیابی و همسنگ کردن پیشنهادهای واصله، بایستی نرخ ارز تا سه روز قبل از روز گشایش پاکتهای قیمت (ج) پیشنهاددهندگان، ملاک عمل قرار گیرد.

۱۴-۷- در مورد مناقصه مناسب ترین قیمت نبایستی ۱۰٪ بیشتر از قیمت پایه باشد و در مورد مزایده ملاک مبلغ کارشناسی یا بیشتر از آن خواهد بود.

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	مرتضی نربمائی رئیس هیات مدیره



شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان

آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

۱۴-۸- در صورتی که مناقصه (مزایده) برای اقلام (کالا ، خدمت یا حقوق) مختلف برگزار شده باشد و قیمت یک یا چند قلم پیشنهادی نسبت به پیشنهاد دیگر ارزان تر و چند قلم آن گران تر باشد، معامله با کسی که من حیث المجموع قیمت پیشنهادی وی از همه مناسب تر باشد انجام خواهد شد. مگر آنکه خرید (فروش) اقلام مورد معامله از فروشندگان (به خریداران) متعدد به صرفه بوده و مخصوصاً با توجه به شرایط تحویل و خصوصیات مساعد دیگر به صلاح شرکت باشد. در این صورت موضوع معامله تفکیک گشته و هر قلم از کالا، خدمت یا حقوق مزبور از حائزین مناسب ترین قیمت خریداری (به مناسبترین قیمت فروخته) خواهد شد. مراتب باید در فراخوان و اسناد مناقصه (مزایده) درج شود.

۱۴-۹- چنانچه تمامی یک نوع کالا، خدمت یا حقوق مورد نیاز توسط پیشنهاددهنده مناسب ترین قیمت قابل تأمین نباشد (چنانچه تمامی یک نوع کالا ، خدمت یا حقوق مورد درخواست پیشنهاد دهنده مناسب ترین قیمت نباشد) و یا خرید (فروش) کالا ، خدمت یا حقوق مورد نیاز از مناقصه گران (به مزایده گران) متعدد مقرون به صرفه باشد، شرکت می تواند با رعایت موارد ذیل معامله را با مناقصه گران (مزایده گران) متعدد انجام دهد :

۱۴-۹-۱- قیمت پیشنهادی عادلانه باشد.

۱۴-۹-۲- خرید (فروش) کالا، خدمت یا حقوق مورد نیاز را به تفکیک با حائزین مناسب ترین قیمت و به ترتیب اولویت انجام دهد.

۱۴-۹-۳- مراتب در فراخوان و یا اسناد مناقصه (مزایده) درج شده باشد.

تبصره ۵ : در مواردی که حداقل قیمت مناسب اخذ شده در مناقصه، بیش از ده درصد قیمت پایه باشد کمیسیون می تواند به ترتیب اولویت کمترین قیمت از طریق مذاکره نسبت به اخذ قیمت اقدام نماید. در مذاکره، قیمت پایه ملاک تعیین برنده نبوده و نتیجه مذاکره جهت تأیید نهائی به هیئت مدیره شرکت گزارش می گردد.

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره



شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان

آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

ماده ۱۵ - شرایط تجدید ، تمدید و لغو مناقصه (مزایده) به شرح ذیل می باشد :

۱۵-۱- مناقصه (مزایده) در شرایط ذیل به تشخیص کمیسیون معاملات تجدید می گردد :

۱۵-۱-۱- موارد مندرج در این آیین نامه

۱۵-۱-۲- افشاء شدن مدارک و پیشنهادها

۱۵-۱-۳- کم بودن تعداد مناقصه (مزایده) گران از حد نصاب تعیین شده در شرایط و اسناد مناقصه (مزایده) . (در صورتیکه در اسناد ذکر شده باشد) .

۱۵-۱-۴- پایان مدت اعتبار پیشنهادها و عدم موافقت شرکت کنندگان و یا برنده مناقصه با تمدید مدت اعتبار پیشنهاد

۱۵-۱-۵- بالا بودن قیمت ها به نحوی که توجیه اقتصادی خرید در مناقصه منتفی گردد.

۱۵-۱-۶- پایین بودن قیمتها به نحوی که توجیه اقتصادی فروش در مزایده منتفی گردد.

۱۵-۱-۷- امتناع برندگان اول و دوم مناقصه (مزایده) از انعقاد قرارداد

۱۵-۲- مناقصه (مزایده) در شرایط ذیل به تشخیص کمیسیون معاملات تمدید می گردد :

۱۵-۲-۱- درخواست کتبی خریداران اسناد

۱۵-۲-۲- نیاز به اصلاح اسناد

۱۵-۲-۳- عدم استقبال از خرید اسناد و نیاز به اطلاع رسانی بیشتر

۱۵-۲-۴- نیاز به زمان بیشتر جهت تکمیل اسناد

۱۵-۳- مناقصه (مزایده) در شرایط زیر به تشخیص مدیرعامل لغو می گردد :

۱۵-۳-۱- نیاز به خرید و یا فروش کالا، خدمت یا حقوق موضوع مناقصه (مزایده) مرتفع شده باشد.

۱۵-۳-۲- تغییرات زیادی در اسناد مناقصه (مزایده) لازم باشد و موجب تغییر در ماهیت مناقصه (مزایده) گردد.

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره



شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان

آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

۱۵-۳-۳- حوادث غیرمترقبه نظیر جنگ، زلزله، سیل و مانند آنها

۱۵-۳-۴- تشخیص کمیسیون مناقصه (مزایده) مبنی بر تبانی بین مناقصه (مزایده) گران

فصل پنجم- عدم الزام و ترک مناقصه و یا مزایده

ماده ۱۶- مستثنیات (انجام معامله به روش مذاکره):

برگزاری مناقصه (مزایده) در موارد زیر الزامی نیست و شرکت می تواند بدون انجام مناقصه (مزایده) معامله مورد نظر را از طریق مذاکره انجام دهد:

۱۶-۱- خرید اموال منقول، خدمات و حقوقی که به تشخیص کمیته فنی و بازرگانی و تصویب هیئت مدیره منحصر به فرد بوده و دارای انواع مشابه نباشد.

بهای موضوع معامله به تشخیص کمیته فنی - بازرگانی و تصویب هیئت مدیره خواهد بود.

۱۶-۲- خرید، اجاره به شرط تملیک و یا اجاره گرفتن اموال غیر منقول به تشخیص و مسئولیت مدیرعامل.

بهای موضوع معامله به تشخیص و مسئولیت مدیرعامل (و یا نماینده مجاز وی)، با کسب نظر از هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (حداقل سه نفر) و یا هیأت کارشناسان خبره مربوط منتخب هیئت مدیره در صورت نبود کارشناسان رسمی دادگستری، تعیین خواهد شد.

۱۶-۳- خرید اموال منقول و غیرمنقول، کالا و خدمات با قیمت تعیین شده و یا کمتر یا حقوقی که نرخ های آنها از طرف مراجع قانونی ذیصلاح تعیین شده باشد، به تشخیص و مسئولیت مدیرعامل

۱۶-۴- خرید خدمات آموزشی که امکان برگزاری مناقصه مقدور نباشد با رعایت صرفه و صلاح شرکت و به تشخیص مدیرعامل (و یا نماینده مجاز وی) در چارچوب برنامه آموزشی مصوب شرکت

۱۶-۵- خرید و طراحی نرم افزارها، خرید خدمات فرهنگی و هنری و صنایع مستظرفه با رعایت موازین اسلامی که امکان برگزاری مناقصه مقدور نباشد با رعایت صرفه و صلاح شرکت و با تشخیص مدیرعامل و

تصویب هیئت مدیره

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره



شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان

آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

۱۶-۶- خرید خدمات مشاوره اعم از مهندسی مشاور و مشاوره فنی بازرگانی مشتمل بر مطالعه ، طراحی و یا مدیریت بر طرح و اجراء و نظارت و یا هر نوع خدمات مشاوره ای و خدمات کارشناسان (اشخاص حقیقی) با رعایت ماده ۹ این آیین نامه با تصویب هیئت مدیره

۱۶-۷- خرید قطعات یدکی برای تعویض و یا تعمیر لوازم و تجهیزات ماشین آلات ثابت و متحرک موجود و همچنین ادوات و ابزار و وسایل اندازه گیری دقیق لوازم آزمایشگاه های علمی و فنی ویژه که تأمین آن با تشخیص مدیرعامل (و یا نماینده مجاز وی) از طریق مناقصه امکان پذیر نباشد، با تعیین بهای مورد معامله از سوی حداقل یک نفر کارشناس منتخب هیأت مدیره در رشته مربوط

۱۶-۸- تعمیر تجهیزات و ماشین آلات ثابت و متحرک در واحدهای تولیدی شرکت به تشخیص و مسئولیت مدیرعامل (و یا نماینده مجاز وی) با رعایت صرفه و صلاح شرکت

۱۶-۹- احداث و اورهال تجهیزات و ملزومات موضوع قرارداد با کارفرما تا سقف معاملات متوسط با تایید مدیرعامل و بیش از آن پس از تصویب هیئت مدیره و با رعایت صرفه و صلاح شرکت

۱۶-۱۰- مخارج مربوط به حوادث غیرمترقبه از قبیل جنگ، آتش سوزی، زلزله، سیل، طوفان، بیماری های همه گیر و سایر مواردیکه بعنوان مورد اضطراری اعلام می شود.

جزئیات کلیه معاملات موضوع این بند بلافاصله به هیئت مدیره گزارش می شود.

۱۶-۱۱- تعهدات ناشی از اجرای احکام قطعی قضایی براساس قانون اجرای احکام مدنی و آیین نامه آن با تأیید مدیرعامل

۱۶-۱۲- خرید خدمات و کالا از طریق بازار بورس

۱۶-۱۳- کلیه موارد مشمول مقررات استخدامی

۱۶-۱۴- در مورد معاملاتی که طرف معامله وزارتخانه یا مؤسسات دولتی یا نهادها و مؤسسات و شرکتهای دولتی تابعه آنها و یا شرکتهای زیرمجموعه هلدینگ باشد به تشخیص و مسئولیت مدیرعامل

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره



شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان

آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

۱۶-۱۵- اجاره خودروهای سنگین و نیمه سنگین از پایانه های وابسته به اداره راه و ترابری مشروط به داشتن بارنامه رسمی به تشخیص و مسئولیت مدیرعامل

تبصره ۱: استثنائات یاد شده مانع از انجام مناقصه (مزایده) نخواهد بود.

تبصره ۲: مدیرعامل مکلف است هیئت مدیره و حسابرسان (بازرس) شرکت را از معاملات مفاد بندهای این ماده و همچنین معاملات موضوع ماده ۱۷ مطلع نماید و هیئت مدیره گزارش آنها را به اولین جلسه مجمع عمومی عادی صاحبان سهام ارائه نماید.

ماده ۱۷- ترک مناقصه (مزایده)

در مواردی که با توجه به شرایط، میسر نبودن انجام مناقصه (مزایده) بر اساس گزارش توجیهی و ذکر ادله توسط واحد متقاضی گزارش شود با تأیید این گزارش توسط کمیته فنی بازرگانی و تصویب هیئت ترک مناقصه (مزایده) می توان معامله را به طریق دیگری انجام داد. در اینصورت، هیئت مذکور با رعایت صرفه و صلاح شرکت ترتیب انجام اینگونه معاملات را با رعایت سایر مقررات مربوطه در هر مورد برای یک نوع کالا، خدمت یا حقوق (کالا، خدمت یا حقوق مورد درخواست) تعیین و اعلام خواهد نمود.

هیئت مذکور بنا به دعوت مدیرعامل و با حضور تمامی اعضای رسمیت دارد و اعضای مکلف به ابراز نظر نسبت به گزارش توجیهی شرکت می باشند، لیکن تصمیمات هیأت با رأی اکثریت اعضای معتبر خواهد بود. نظر هر یک از اعضای نسبت به گزارش توجیهی ترک مناقصه (مزایده) و همچنین ترتیب انجام معامله می باید برای مراجعات آتی در سوابق جلسه نگهداری شود.

ماده ۱۸- ترکیب هیأت ترک مناقصه (مزایده) شرکت به شرح زیر می باشد:

۱۸-۱- هیئت ترک مناقصه (مزایده)، مرکب از نماینده هیئت مدیره، مدیر مالی، مدیر بازرگانی می باشد که توسط هیئت مدیره تعیین می گردد.

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره	آرش دولتپاری عضو هیات مدیره	مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره



شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان

آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

۲-۱۸ - تصمیمات هیئت ترک مناقصه تا سقف معاملات متوسط پس از تأیید مدیر عامل شرکت قابل اجرا می باشد.

۱۸-۳- در اجرای ماده ۱۷ این آیین نامه در صورتی که مبلغ معامله بیش از نصاب معاملات متوسط باشد، انجام معامله پس از تصویب هیئت ترک مناقصه (مزایده) موضوع این ماده و با تأیید هیئت مدیره مجاز خواهد بود.

فصل ششم - قرارداد:

ماده ۱۹ - لزوم قرارداد

کلیه معاملات شرکت نیازمند عقد قرارداد است که قبل از پایان مهلت مقرر باید نسبت به عقد قرارداد با برنده مناقصه (مزایده) اقدام شود.

تبصره ۱: در مورد تمامی معاملات (جزئی، متوسط، عمده و کلان) که مورد معامله بلافاصله پس از انجام تشریفات مناقصه (مزایده) و استعمال یا مزایده تحویل و بهای آن نقداً پرداخت یا دریافت می شود انجام معامله منوط به انعقاد قرارداد نمی باشد. لیکن صورتحسابها، اوراق خرید کالا، خدمت یا حقوق، ضمانتنامه و دیگر موارد (متناسب با نوع معامله) باید اخذ گردد و کسورات قانونی مربوطه نیز باید کسر گردد.

تبصره ۲: در مواردیکه پس از مشخص شدن نتیجه مناقصه، مذاکره و یا ترک تشریفات الزام به عقد قرارداد براساس نیازهای آتی (per case) (حسب مورد) باشد شرکت مجاز است با پیشنهاد مدیرعامل و تصویب هیئت مدیره نسبت به عقد قرارداد (per case) (حسب مورد) در سقف و زمان مشخص اقدام نماید. در اینگونه قراردادها با توجه به اینکه استفاده از موضوع قرارداد براساس نیاز شرکت می باشد، بنابراین کاهش ۲۵٪ قرارداد مطرح نبوده و شرکت می تواند با توجه به نیازهای خود نسبت به کاهش قرارداد در هر سطحی اقدام نماید. این موضوع بایستی از طرف شرکت در اسناد مناقصه ذکر گردد.

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره



شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان

آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

ماده ۲۰ - نکات قرارداد:

در قرارداد درج نکات ذیل ضروری است :

۱-۲۰- نام متعاملین

۲-۲۰- نوع و مقدار مورد معامله با مشخصات کامل آنها

۳-۲۰- مدت انجام تعهد و محل و شرایط تحویل مورد معامله

تبصره ۱ : دادن هر گونه امتیاز به برنده مناقصه یا مزایده یا واگذاری امکانات شرکت و یا پرداخت پیش پرداخت به برنده در موقع قرارداد یا اجرای کار ، به جز ، آنچه که در فراخوان و یا اسناد مناقصه (مزایده) درج شده ، ممنوع است.

تبصره ۲ : میزان اجاره ساختمانها و ماشین آلات و وسایط نقلیه و امثال آن و همچنین هرگونه تسهیلات مالی که از طرف شرکت با رعایت تبصره فوق در اختیار پیمانکاران برای مدت انجام کار مورد قرارداد گذارده می شود به پیشنهاد کارشناس منتخب مدیرعامل و تصویب هیئت مدیره تعیین خواهد شد.

۴-۲۰- ترتیب عمل و میزان خسارت در مواردیکه طرف قرارداد در انجام تعهدات جزئاً یا کلاً تأخیر نماید.

۵-۲۰- الزام تحویل کالا بر طبق اسناد و نمونه ممهور ، در صورتیکه تهیه نمونه لازم باشد. در اینصورت باید نمونه کالا با مهر طرفین معامله ممهور و نزد شرکت نگهداری شود.

۶-۲۰- اقرار برنده مناقصه (مزایده) به اینکه " از مشخصات کالا، خدمت یا حقوق مورد معامله و مقتضیات محل تحویل کالا، خدمت یا حقوق اطلاع کامل دارد و هیچ امر مجهولی باقی نمانده است که بعداً مستند به جهل عنوان شود."

۷-۲۰- اختیار شرکت نسبت به افزایش یا کاهش مورد معامله در مدت قرارداد تا میزان بیست و پنج درصد (۲۵٪) مقدار مندرج در قرارداد.

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره



شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان

آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

۸-۲۰- در مواردیکه انجام کار براساس واحد بها باشد ، بهای مورد معامله و ترتیب پرداخت آن براساس برآورد بهای مورد معامله تعیین و در قرارداد ذکر می شود بهای کارهای انجام یافته براساس واحد بهاء احتساب و پرداخت خواهد شد.

۹-۲۰- چنانچه بنا به مقتضیات در نظر باشد که به برنده مناقصه پیش پرداخت داده شود (واز برنده مزایده پیش پرداخت اخذ شود.) میزان و ترتیب پرداخت و یا دریافت آن و همچنین نوع تضمین درقبال پیش پرداخت می باید در شرایط و اسناد مناقصه (مزایده) درج شده باشد.

۱۰-۲۰- میزان تضمین حسن انجام کار ، میزان و نوع ضمانتنامه حسن انجام تعهدات و نحوه کسر و ترتیب استرداد آن براساس شرایط و اسناد مناقصه یا مزایده

۱۱-۲۰- مدت فاصله زمانی بین تحویل موقت و تحویل قطعی در قراردادهای مربوط به کارهای اجرایی از جمله ساختمان ، تأسیسات و تجهیزات براساس شرایط و اسناد مناقصه (مزایده)

۱۲-۲۰- سایر تعهداتی که در شرایط و اسناد مناقصه یا مزایده ذکر شده است.

۱۳-۲۰- سایر شرایطی که مورد توافق طرفین معامله قرار گیرد مشروط بر آنکه امتیازاتی علاوه بر آنچه در شرایط و اسناد مناقصه یا مزایده ذکر شده است را برای طرف قرارداد دربر نداشته باشد.

۱۴-۲۰- درج این شرط که " در صورت عدم انجام تعهد ، شرکت مختار است علاوه بر ضبط ضمانت و وصول خسارات برای انجام معامله به نفر دوم یا دیگری مراجعه نماید. "

۱۵-۲۰- سایر مواردی که حسب نوع معامله یا کالا ، خدمت یا حقوق ضروری باشد.

۱۶-۲۰- مشخص نمودن مرجع حل اختلاف در صورتی که اشکال یا قصوری در انجام و یا تحویل موضوع معامله و یا پرداخت موضوع معامله پیش آید.

۱۷-۲۰- مشخص نمودن دستگاه نظارت

۱۸-۲۰- مشخص نمودن مدت ضمانت کالا و یا اجرای کار

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره



شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان

آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

۱۹-۲۰- در قراردادهای مربوط به مزایده ذکر این نکته که چنانچه در زمان قرارداد موضوع مزایده از انبار خارج نگردد مزایده گزار حق دارد در ارتباط با این نوع کالا و با هزینه خریدار تصمیم گیری نماید.

ماده ۲۱ - انعقاد قرارداد

۱-۲۱- قرارداد با برنده مناقصه یا مزایده ، باید پیش از پایان مدت اعتبار پیشنهادها منعقد شود. این مدت حداکثر برای یک بار و برابر مدت پیش بینی شده در شرایط و اسناد مناقصه یا مزایده قابل تمدید است. بعد از عقد قرارداد سپرده برنده دوم مسترد می شود.

۲-۲۱- چنانچه برنده اول از انعقاد قرارداد امتناع نماید و یا ضمانت انجام تعهدات را ارایه ننماید، سپرده وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می شود. چنانچه برنده اول پس از ابلاغ کتبی ، در مهلتی که حداکثر هفت روز کاری برای طرف معامله داخلی و پانزده روز کاری برای طرف معامله مقیم خارج از کشور می باشد ، حاضر به انجام معامله یا انعقاد قرارداد نشود و یا ضمانت انجام تعهدات را ارائه ننماید ، سپرده وی به نفع شرکت ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد خواهد شد. مهلت های مذکور با توجیه مستند و مدلل و تصویب مدیرعامل (و یا نماینده مجاز وی) میتواند تا دو برابر افزایش یابند. این نکته باید در شرایط و اسناد مناقصه یا مزایده درج شود.

تبصره ۱ : در صورتیکه برنده دوم مناقصه یا مزایده نیز در مدت مقرر پس از اعلام شرکت حاضر به انعقاد قرارداد نشود ، سپرده او نیز به نفع شرکت ضبط و مناقصه یا مزایده تجدید خواهد شد. این نکته باید در شرایط و اسناد مناقصه یا مزایده درج شود.

تبصره ۲ : در مواردیکه پس از انعقاد قرارداد ، طرف معامله از انجام تعهد خودداری نماید ، چنانچه انجام معامله با آن قیمت و شرایط با برنده دوم مناقصه یا مزایده ممکن باشد با تشخیص مدیرعامل و تأیید هیئت مدیره ، شرکت می تواند بدون تجدید مناقصه یا مزایده معامله را با وی انجام دهد. در غیر اینصورت شرکت

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره



شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان

آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

می تواند با همان شرایط و قیمت ، معامله را به ترتیب به نفرات واجد شرایط بعدی واگذار نماید. در صورتیکه انجام مورد معامله با آن قیمت و شرایط میسر نشود ، مناقصه یا مزایده تجدید خواهد شد.

ماده ۲۲ – الحاقیه یا متمم قرارداد :

در مواردیکه برای تکمیل کار پس از تکمیل سقف قرارداد و ابلاغ ۲۵٪ افزایش قرارداد پیمانکار شاغل مطرح باشد، مراتب پس از اعلام واحد متقاضی با ارائه گزارش توجیهی مستند و از طریق ترک تشریفات مناقصه و پس از تصویب هیأت مدیره قابل اجرا می باشد.

تبصره : تمدید مدت قراردادها بدون بار مالی از اختیارات مدیرعامل و تمدید مدت آن با بار مالی از اختیارات هیئت مدیره شرکت می باشد.

ماده ۲۳ – پیش پرداخت :

۱-۲۳- در قراردادهای خرید کالا، پیش پرداخت می تواند در صورت درج در اسناد مناقصه معادل ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد باشد که در صورت درخواست کتبی فروشنده و ارائه تضامین مورد تأیید کارفرما حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز بعد از انعقاد قرارداد پرداخت خواهد شد.

۲-۲۳- پیش پرداخت در سایر قراردادها ، در صورت درج در اسناد مناقصه می تواند معادل ۲۰ درصد مبلغ کل قرارداد باشد. که در صورت درخواست کتبی پیمانکار و ارائه تضامین مورد تأیید کارفرما حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز بعد از انعقاد قرارداد پرداخت خواهد شد.

تبصره : در موارد خاص مبلغ پیش پرداخت ، توسط مدیرعامل شرکت قابل تغییر خواهد بود.

فصل هفتم – سایر مقررات

ماده ۲۴ – نحوه رسیدگی به شکایات :

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره



شرکت تعمیرات نیروی برق اصفهان

آیین نامه معاملات

شرکت
تعمیرات نیروی برق
اصفهان
(سهامی خاص)

۱-۲۴- چنانچه هر یک از مناقصه گران (مزایده گران) نسبت به اجرا نشدن موادی از این آیین نامه اعتراض داشته باشند می توانند به مدیرعامل شرکت شکایت کنند.

۲-۲۴- مدیرعامل شرکت موظف است در مهلت پانزده روز کاری از تاریخ دریافت شکایت، رسیدگی های لازم را بعمل آورده و در صورت وارد دانستن اعتراض، مطابق مقررات مربوط موضوع را به کمیسیون مناقصه (مزایده) احاله تا نسبت به اصلاح تصمیم اولیه کمیسیون یا تجدید و یا لغو مناقصه (مزایده) اقدام نماید و در صورتی که شکایت را وارد تشخیص ندهد، جوابیه لازم را تهیه و ظرف مدت تعیین شده به شاکی ارائه نماید.

ماده ۲۵- مکاتبات

ارسال مکاتبات و اسناد مرتبط با معاملات موضوع این آیین نامه در صورتی معتبر است که فرستادن آن جز در موارد تغییر نشانی یا محل ، قابل تصدیق باشد مانند پست سفارشی ، تلگرام ، تلکس و نظایر آن.

ماده ۲۶- موارد مسکوت :

در صورت مسکوت بودن مواردی در این آیین نامه، بر اساس نظر هیات مدیره عمل خواهد شد.

ماده ۲۷- نحوه اصلاح آیین نامه :

مدیرعامل شرکت موظف است پیشنهادات اصلاحی در خصوص این آیین نامه را هر ساله به هیئت مدیره شرکت ارائه نماید. اصلاح این آیین نامه منوط به تصویب هیئت مدیره خواهد بود.

این آیین نامه معاملات در ۲۷ ماده و ۴۰ تبصره در مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۷ و در دویست و هشتاد و

پنجمین جلسه هیات مدیره شرکت تایید و به تصویب رسید.

اکبر سپاهانی نژاد مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره	آرش دولتیاری عضو هیات مدیره	مرتضی نریمانی رئیس هیات مدیره